**٠**

– HALAMAN PERTAMA –

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

------------------Pada hari ini Kamis, tanggal sepuluh bulan November tahun dua ribu enam belas ( 10 – 11 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;-------------------------------------------

1. **CHAIRIL ANWAR,** umur 50 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Kawin, Pekerjaan Buruh Harian Lepas, bertempat tinggal di Jl.Yos Sudarso RT.003 RW.005, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;--------------------------------

---------------------------------- **selanjutnya disebut** **Pihak Pertama-----------**----------------------

-----------------------------------------**yang menyerahkan hak** ----------------------------------------

1. **Pdt. TJHIE HIAN SAN,** umur 50 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Jabatan Ketua Pengurus Majelis Gereja Persekutuan Kristen Muntok Priode 2015-2017, dalam hal ini Bertindak untuk dan atas nama Gereja Persekutuan Kristen Muntok yang beralamat di Jl.Kapten Alizen No.38 Muntok, Bangka Barat, Berdasarkan Susunan Pengurus Majelis Gereja Persekutuan Kristen Muntok Priode 2015-2017;----------------------------------------------

-----------------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**-----------------------------------------------------------------------------**yang menerima hak** ------------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; -------------------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;------------------------------------------------------------------
2. Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah yang dibuat di Muntok tanggal 14 September 2015 oleh **Chairil Anwar** didaftar dalam Register Kantor Lurah Tanjung Nomor:173/Reg/1.20.06.2/2015 tanggal 19 Oktober 2015 didaftar dalam Register Kantor Camat Muntok Nomor:218/Reg/10/2015 tanggal 20 Oktober 2015;---------------------------
3. Surat Keterangan Tanah Nomor:174/1.20.06.2/KET/2015 nama **Chairil Anwar** yang dikeluarkan oleh Plt.Lurah Tanjung pada tanggal 19 Okt 2015 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:218/Ket/10/2015 tanggal 20 Oktober 2015;------------------------------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan / melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;--------------

Sebidang tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Kp.Menjelang Baru Dalam RT.001 RW.012;---------------------------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;-----------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;------------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------------

dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut ;---------------------------------------------------

**Utara** : ± 52 meter dan ± 68,55 meter berbatas dengan Jalan;-------------------------------

**Timur** : ± 32 meter berbatas dengan tanah Supriyadi;----------------------------------------

**Selatan** : ± 39 meter dan ± 25 meter, ± 25 meter berbatas dengan tanah Alm.Mahidin dan tanah Foe A Tju;--------------------------------------------------------------------

**Barat** : ± 37,40 meter dan ± 64 meter berbatas dengan tanah Foe A Tju dan tanah Said Anwar Abdullah;-------------------------------------------------------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;-----------------------------------------------------------------------------------
2. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini terjadi dengan pembayaran ganti rugi berupa uang sebesar **Rp.80.000.000,- (delapan puluh juta rupiah)** dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang mana telah diterima dengan cukup dan tunai oleh **Pihak Pertama**, dan Surat Penyerahan/pelepasan Hak Atas Tanah ini berlaku pula sebagai bukti penerimaannya (Kwitansi);----------------------------------------------------------------------------

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**-------------------------------------------------

– KEHALAMAN KEDUA –

**٠**

– HALAMAN KEDUA –

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;-----------------------------------------------------------------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
2. **M. ZEN**, Pegawai Kantor Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;--------------------------
3. **ROHANA**,Bendahara 1 Pengurus Majelis Gereja Persekutuan Kristen Muntok;-----
4. **LAY TIN HIONG**, Bendahara 2 Pengurus Majelis Gereja Persekutuan Kristen Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
5. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;--
6. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;-------------------------------

Yang kenam-enamnya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**Pdt. TJHIE HIAN SAN CHAIRIL ANWAR**

**Persetujuan istri pihak pertama,**

**ROBAAH**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….…....... ….....….3….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP M. ZEN ROHANA**

….....….4….…....... ….....….5….…....... ….....….6….….......

**LAY TIN HIONG WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 11 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**